



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Рума, Насеље Игралиште Л4 -1
Пословни број. ИИВ 7/20
Идент. број предмета: 92-02-00007-20-0108
Дана 26.03.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **NLB Banka a.d. Beograd, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234**, број рачуна 908-31001-95 који се води код банке НЛБ БАНКА, против извршног дужника, **Сузана Мајер, Нови Сланкамен, ул. Солунска бр. 7А, ЈМБГ 1406983885136**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, а на основу Решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, судска јединица Инђија, посл. број И.631/19 од 26.12.2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Сузана Мајер, Нови Сланкамен, ул. Солунска бр. 7А, ЈМБГ 1406983885136**, са обимом удела у праву својине 1/1 ,

које су уписане у Лист непокретности број 701 к.о.Стари Сланкамен и то:

Парцела број 414-површине 1845м2-Почента-њива 6.класе

које су уписане у Лист непокретности број 75733 к.о.Нови Сланкамен и то:

парцела број 2042-површине 3658м2-Ледине, њива 2.класе

парцела број 6364- површине 428м2-Ада-остало, природно, неплодно земљиште

2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност је засејана.

3.По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

4.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.ИВ.7/20 од 15.12.2020.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је вредност непокретности у износу од :

Парцела број 414-површине 1845м2-Почента-њива 6.класе у износу од 758.944,28 динара

Парцела број 2042-површине 3658м2-Ледине, њива 2.класе у износу од 424.581,35динара

Парцела број 6364- површине 428м2-Ада-остало, природно, неплодно земљиште у износу од 26.976,58 динара

5.На првом јавном надметању цена износи **70% од процењене вредности непокретности** и износи :

Парцела број 414-површине 1845м2-Почента-њива 6.класе у износу од 531.260,99 динара

Парцела број 2042-површине 3658м2-Ледине, њива 2.класе у износу од 297.206,94динара

Парцела број 6364- површине 428м2-Ада-остало, природно, неплодно земљиште у износу од 18.883,61 динара

6.Прво јавно надметање одржаће се дана 12.04.2024. године са почетком у 10,00 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у улици Светосавска 13, улаз 1, стан број 1, Стара Пазова.

7.Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно уложила јемство у висини од 10% од **утврђене** вредности непокретности и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. За разгледање непокретности јавни извршитељ ће накнадно одредити термин до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

8.Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње број 265-3300310032218-65 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. И.ИВ.7-20

9.Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на број И.ИВ.7-20.Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

10.У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

11.Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

